

SUCCESS STORY
**ACCOMPAGNEMENT
OPERATIONNEL**

Implantation industrielle
du Groupe BÖLLHOFF
en Turquie

BÖLLHOFF



Le Groupe **BÖLLHOFF**

Fondée en 1877, la société familiale allemande BÖLLHOFF est l'un des principaux **fabricants et fournisseurs mondiaux de technologie d'assemblage** au service de secteurs de pointe comme l'automobile, l'aéronautique, l'électromobilité et d'autres applications industrielles spécifiques.



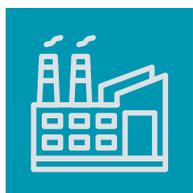
18 millions

Nombre d'éléments d'assemblage fabriqués / jour



3.300

Nombre d'employés répartis dans 25 pays



13

Nombre de sites de production dans le monde



783 millions €

Chiffre d'affaires 2022

Le **besoin** du Groupe BÖLLHOFF

Pour faire face à une demande croissante, le Groupe BÖLLHOFF a décidé de **construire son 14ème site** et a sélectionné 3 potentiels pays dont la **Turquie** pour cette nouvelle implantation industrielle.

La **Turquie**, où BÖLLHOFF possédait déjà une filiale de distribution, est apparue comme une **destination privilégiée** pour sa proximité au marché de consommation européen, pour son cadre d'investissement incitatif et surtout pour sa main d'oeuvre hautement qualifiée et très compétitive.

L'accompagnement d'ADVANTIS

Pour répondre au besoin du Groupe allemand, ADVANTIS a proposé de mener en premier lieu une **analyse stratégique des possibles lieux d'implantation incluant les analyses des coûts d'investissement.**

Les résultats de l'étude ont permis au Groupe BÖLLHOFF de **choisir la Turquie comme nouvelle destination d'investissement.**

ADVANTIS a accompagné le Groupe BÖLLHOFF à travers **plusieurs étapes opérationnelles**, de la création juridique de la structure jusqu'à l'obtention du permis de construire en passant par l'identification des partenaires techniques du projet et l'accompagnement au quotidien.

L'accompagnement, démarré en mai 2022, a été couronné d'une belle cérémonie de lancement de chantier le 7 février 2024.

Cliquez pour découvrir étape par étape l'accompagnement sur-mesure d'ADVANTIS.

ACCOMPAGNEMENT STRATÉGIQUE

ANALYSES & CONSEILS STRATÉGIQUES EN AMONT D'IMPLANTATION

Mai 2022 - Octobre 2022

Des **analyses comparatives d'implantation** ont été menées sur 9 zones franches dans 5 villes et 90 zones industrielles organisées dans 10 villes pour faire ressortir :

- Les disponibilités et spécificités de terrains adaptés au cahier des charges du Groupe BÖLLHOFF,
- Les budgets CAPEX & OPEX,
- Les prérequis et procédures en amont d'investissement,
- Les avantages en termes d'accessibilité logistiques, humains, matières premières, sous-traitants,...
- Et tout autre élément tangible nécessaire à BÖLLHOFF pour finaliser son business plan.

3 zones franches présélectionnées ont été visitées par le Groupe BÖLLHOFF.

RÉSULTAT

La Turquie est sélectionnée parmi les 3 pays en course.

La zone franche IZBAŞ située au Nord de la ville d'Izmir est retenue pour l'implantation d'un site de production de 10 538 m².

ACCOMPAGNEMENT OPÉRATIONNEL

CRÉATION JURIDIQUE & SUPPORT PERMITTING

Novembre 2022 - Mars 2023

En étroite collaboration avec les équipes locales du Groupe BÖLLHOFF, ADVANTIS a réalisé la **création de la nouvelle entité juridique et piloté toutes les démarches administratives** liées à la réglementation en zone franche :

- Achat de terrain,
- Obtention des titres de propriété et documents de zonage,
- Unification et parcellisation
- Montage et dépôt des dossiers de candidature,
- Obtention de la licence d'activité,
- Enregistrements post licence.

En parallèle, les dossiers de permis liés à l'environnement ont été constitués et coordonnés par ADVANTIS.

RÉSULTAT

L'entité industrielle du Groupe BÖLLHOFF a été créée conformément à la réglementation de la zone franche avec pour objectif d'exporter près de 100% de sa production.

Les premiers permis environnement ont été obtenus afin de lancer la préparation des permis de construction.

ACCOMPAGNEMENT STRATÉGIQUE & OPÉRATIONNEL

QUALIFICATION DES BUREAUX D'INGENIERIE & DES MAITRES D'OEUVRE

Janvier 2023 - Décembre 2023

ADVANTIS a identifié et qualifié les intervenants techniques conformément au cahier des charges du Groupe BÖLLHOFF et selon leur expertise en zone franche et a piloté tous les appels d'offres pour la sélection des meilleurs partenaires (bureaux d'ingénierie et architecture, sociétés de précast, contractants maitres d'oeuvre).

ADVANTIS a accompagné le Groupe BÖLLHOFF dans la **négociation finale des conditions contractuelles, commerciales et d'assurance** pour sécuriser toutes les étapes de l'implantation sur le long terme.

En parallèle, toutes les procédures administratives liées à la zone franche ont été suivies et finalisées.

RÉSULTAT

Les projets de design ont été finalisés conformément aux réglementations locales antisismiques et aux besoins industriels & process ainsi qu'aux prérequis de la zone franche pour lancer les appels d'offres de constructeurs généraux.

Les partenaires constructeurs ont été sélectionnés et invités à l'appel d'offre pour une première qualification technique puis pour une qualification globale qui a permis la sélection finale d'un contractant maître d'oeuvre.

Le contrat général de construction a été négocié et piloté par l'équipe juridique d'ADVANTIS.

Les retroplanning de chantier ont été établis par les différents corps d'état et mis en commun pour le dossier du permis de construire.

ACCOMPAGNEMENT OPÉRATIONNEL

SUPPORT À L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Décembre 2023 - Février 2024

En étroite collaboration avec toutes les parties prenantes, **ADVANTIS** a organisé, suivi et géré de près toutes les procédures liées à l'obtention du permis de construire.

Du montage et des dépôts des différents dossiers, en passant par le suivi des approbations intermédiaires, jusqu'à l'obtention finale du permis, **ADVANTIS** a coordonné tel un chef d'orchestre tous les intervenants et a permis ainsi d'accélérer le processus en solutionnant les contraintes bureaucratiques.

RÉSULTAT

Le Groupe BÖLLHOFF a obtenu officiellement son permis de construire le jour de l'inauguration de la première pierre du chantier de son futur site le 7 février 2024 en présence de sa direction générale Groupe et de tous les acteurs locaux privés et publics.

Cérémonie de lancement du chantier de l'usine BÖLLHOFF en Turquie

Zone franche Izbaş, Izmir le 07.02.2024



La presse en parle

ALMAN DEVİNDEN 850 milyonluk yatırım

Dünyanın önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un İzmir Serbest Bölgesi'ndeki (İZBAŞ) fabrika yatırımının temeli törenle atıldı.



1877'de Wilhelm Böllhoff tarafından kurulan, günümüzde 25 ülkede 14 üretim tesisi ile faaliyetlerini sürdüren şirketin İzmirli ünlü mimar Şükrü Kocagoz'un imzasını taşıyan fabrikasının yaklaşık 850 milyon TL'ye mal olması ve bu yılın üçüncü çeyreğinde devreye alınması öngörülmüştür.

DOLULUK YÜZDE 90'I BULDU

Temel atma töreninde konuşan İZBAŞ Başkanı Eyüp Sevimli, yüzde 90 doluluk seviyesine ulaşan bölgede yeni yatırımlar için tahsis edilecek çok sınırlı alan kaldığını söyledi. Yatırım yapmak isteyen şirket temsilcileriyle yaptıkları görüşmelerde son derece titiz ve seçici davranışlarının altını çizen Sevimli, "Ülkemize ve kentimize daha yüksek katma değer yaratan, çevre ile dost, insana saygılı, enerji verimliliğini gözetilen, ih-



racata odaklanan, ülkemizi yeni teknolojilerle tanıştıran yatırımlara öncelik veriyoruz. Bu açıdan bakıldığında 147 yıllık köklü bir geçmişe sahip olan, dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un yatırımını bölgemizde yapmış olmasının çok önemsiyoruz" dedi.

almak üzere bu ülkeye ihrac edileceği bilgisini veren Böllhoff, çalışanların tamamının Türk personelden oluşacağını, kalıplardan hammaddeye kadar tüm tedarik Türkiye'den sağlanacağını belirtti. İZBAŞ yatırımını yaparken pek çok parametreyi dikkate aldıklarını söyledi. "Ülkemize ve kentimize daha yüksek katma değer yaratan, çevre ile dost, insana saygılı, enerji verimliliğini gözetilen, ihracata odaklanan, ülkemizi yeni teknolojilerle tanıştıran yatırımlara öncelik vermektir. Bu açıdan bakıldığında 147 yıllık köklü bir geçmişe sahip olan, dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un yatırımını bölgemizde yapmış olmasının çok önemsiyoruz" dedi. Türk ekonomisinin yaşadığı sorunların çözümünde doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının taşıdığı öneme dikkat çeken Eyüp Sevimli, hükümete dayanan bir büyüme modelinin sürdürülebilir başarı şansının olmadığını işaret etti. Türkiye'nin üretimi hedefleyen, istihdam yaratan, katma değer üreten fabrika yatırımlarına ihtiyacı olduğunu kaydetti.

TÜM TEDARİK TÜRKİYE'DEN

Böllhoff Başkanı Michael Böllhoff ise toplamda 850 milyon TL'ye mal olması beklenen yatırımın bu yılın üçüncü çeyreğinde devreye alınmasını hedeflediklerini bildirdi. İZBAŞ'taki fabrikada üretilen ürünlerin tamamının Böllhoff'un Fransa'daki tesislerinde kulla-

Böllhoff İZBAŞ'ta yatırım temeli attı

Dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un İzmir Serbest Bölgesi'ndeki (İZBAŞ) fabrika yatırımının temeli atıldı. 1877 yılında Wilhelm Böllhoff tarafından kurulan şirket, bugün 25 ülkede 14 üretim tesisi ile faaliyetlerini sürdürüyor. İzmirli ünlü mimar Şükrü Kocagoz'un tasarımı yaptığı fabrikanın yaklaşık 850 milyon TL'ye mal olması ve bu yılın üçüncü çeyreğinde devreye alınması öngörülmüştür.



Temel atma töreninde konuşan İZBAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Sevimli, yüzde 90 doluluk seviyesine ulaşan Bölgede yeni yatırımlar için tahsis edilecek çok sınırlı alan kaldığını vurguladı. Yatırım yapmak isteyen şirket temsilcileri ile yaptıkları görüşmelerde son derece titiz ve seçici davranışlarının altını çizen Sevimli, "Ülkemize ve kentimize daha yüksek katma değer yaratan, çevre ile dost, insana saygılı, enerji verimliliğini gözetilen, ihracata odaklanan, ülkemizi yeni teknolo-

ji ile tanıştıran yatırımlara öncelik vermektir. Bu açıdan bakıldığında 147 yıllık köklü bir geçmişe sahip olan, dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un yatırımını bölgemizde yapmış olmasının çok önemsiyoruz" dedi. Türk ekonomisinin yaşadığı sorunların çözümünde doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının taşıdığı öneme dikkat çeken Eyüp Sevimli, hükümete dayanan bir büyüme modelinin sürdürülebilir başarı şansının olmadığını işaret etti. Türkiye'nin üretimi hedefleyen, istihdam yaratan, katma değer üreten fabrika yatırımlarına ihtiyacı olduğunu kaydetti.

147 yıllık Alman devi İZBAŞ yatırımının temellerini attı



HABER MERKEZİ

Dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un İzmir Serbest Bölgesi'ndeki (İZBAŞ) fabrika yatırımının temeli atıldı. Fabrikanın yaklaşık 850 milyon TL'ye mal olması ve bu yılın üçüncü çeyreğinde devreye alınması öngörülmüştür. Temel atma töreninde konuşan İZBAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Sevimli, Türk ekonomisinin yaşadığı sorunların çözümünde doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının taşıdığı öneme dikkat çekti. Böllhoff Yönetim Kurulu Başkanı Michael Böllhoff ise toplamda 850 milyon TL'ye mal olması beklenen yatırımın, bu yılın üçüncü çeyreğinde devreye alınmasını hedeflediklerini söyledi. İZBAŞ fabrikasında üretilen ürünlerin tamamının, Böllhoff'un Fransa'daki tesislerinde kullanılmak üzere bu ülkeye ihrac edileceği bilgisini veren Michael Böllhoff, çalışanların tamamının Türk personelden oluşacağını, kalıplardan hammaddeye kadar tüm tedarik Türkiye'den sağlanacağını belirtti.

Alman devi, İZBAŞ yatırımının temelini attı

Pek çok sektöre özel yüksek katma değerli bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreten 147 yaşındaki Alman devi Böllhoff, İZBAŞ'taki fabrikasının temellerini attı

DÜNYANIN en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un İzmir Serbest Bölgesi'ndeki (İZBAŞ) fabrika yatırımının temeli atıldı. 1877 yılında Wilhelm Böllhoff tarafından kurulan şirket, bugün 25 ülkede 14 üretim tesisi ile faaliyetlerini sürdürüyor. İzmirli ünlü mimar Şükrü Kocagoz'un tasarımı yaptığı fabrikanın yaklaşık 850 milyon TL'ye mal olması ve bu yılın üçüncü çeyreğinde devreye alınması öngörülmüştür.



SEÇİCİ DAVRANIŞ

Temel atma töreninde konuşan İZBAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Sevimli, yüzde 90 doluluk seviyesine ulaşan Bölgede yeni yatırımlar için tahsis edilecek çok sınırlı alan kaldığını vurguladı. Yatırım yapmak isteyen şirket temsilcileri ile yaptıkları görüşmelerde son derece titiz ve seçici davranışlarının altını çizen Sevimli, "Ülkemize ve kentimize daha yüksek katma değer yaratan, çevre ile dost, insana saygılı, enerji verimliliğini gözetilen, ihracata odaklanan, ülkemizi yeni teknolo-

ji ile tanıştıran yatırımlara öncelik vermektir. Bu açıdan bakıldığında 147 yıllık köklü bir geçmişe sahip olan, dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un yatırımını bölgemizde yapmış olmasının çok önemsiyoruz" dedi. Türk ekonomisinin yaşadığı sorunların çözümünde doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının taşıdığı öneme dikkat çeken Eyüp Sevimli, hükümete dayanan bir büyüme modelinin sürdürülebilir başarı şansının olmadığını işaret etti. Türkiye'nin üretimi hedefleyen, istihdam yaratan, katma değer üreten fabrika yatırımlarına ihtiyacı olduğunu kaydetti.

'İLGİDEN MEMNUNUZ'

Temel atma töreninde konuşan İZBAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Sevimli, "Ülkemize ve kentimize daha yüksek katma değer yaratan, çevre ile dost, insana saygılı, enerji verimliliğini gözetilen, ihracata odaklanan, ülkemizi yeni teknolo-

ji ile tanıştıran yatırımlara öncelik vermektir. Bu açıdan bakıldığında 147 yıllık köklü bir geçmişe sahip olan, dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un yatırımını bölgemizde yapmış olmasının çok önemsiyoruz" dedi. ■ Duygu Kaya

147 yıllık Alman devi İZBAŞ'ta

Dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un İzmir Serbest Bölgesi'ndeki (İZBAŞ) fabrika yatırımının temeli atıldı. 1877 yılında Wilhelm Böllhoff tarafından kurulan şirket, bugün 25 ülkede 14 üretim tesisi ile faaliyetlerini sürdürüyor.



Alman devi İzmir'de temeli attı



Dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un İzmir Serbest Bölgesi'ndeki (İZBAŞ) fabrika yatırımının temeli atıldı. 25 ülkede 14 üretim tesisi ile faaliyetlerini sürdüren Böllhoff'un bu yılın üçüncü çeyreğinde devreye alınması öngörülmüştür. Fabrikada ilk aşamada tamamı Türk olmak üzere 75 personel istihdam edilecek. 3'te

İZBAŞ'a Alman devinden 850 milyon liralık yatırım



Dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un İzmir Serbest Bölgesi'ndeki (İZBAŞ) fabrika yatırımının temeli atıldı. 1877 yılında Wilhelm Böllhoff tarafından kurulan şirket, bugün 25 ülkede 14 üretim tesisi ile faaliyetlerini sürdürüyor. İzmirli ünlü mimar Şükrü Kocagoz'un imzasını taşıyan fabrikasının yaklaşık 850 milyon TL'ye mal olması ve bu yılın üçüncü çeyreğinde devreye alınması öngörülmüştür. Temel atma töreninde konuşan İZBAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Sevimli, "Ülkemize ve kentimize daha yüksek katma değer yaratan, çevre ile dost, insana saygılı, enerji verimliliğini gözetilen, ihracata odaklanan, ülkemizi yeni teknolojilerle tanıştıran yatırımlara öncelik vermektir. Bu açıdan bakıldığında 147 yıllık köklü bir geçmişe sahip olan, dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un yatırımını bölgemizde yapmış olmasının çok önemsiyoruz" dedi. ■ İZMİR

Kurulu Başkanı Michael Böllhoff toplamda 850 milyon TL'ye mal olması beklenen yatırımın, bu yılın üçüncü çeyreğinde devreye alınmasını hedeflediklerini söyledi. İZBAŞ fabrikasında üretilen ürünlerin tamamının, Böllhoff'un Fransa'daki tesislerinde kullanılmak üzere bu ülkeye ihrac edileceği bilgisini veren Michael Böllhoff, çalışanların tamamının Türk personelden oluşacağını, kalıplardan hammaddeye kadar tüm tedarik Türkiye'den sağlanacağını belirtti.

İzmir'e yatırım

Bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff, İzmir Serbest Bölgesi'ndeki fabrikasının temelini attı. 25 ülkede 14 üretim tesisi bulunan Böllhoff'un İzmir'deki yatırımının yaklaşık 850 milyon TL'ye mal olması öngörülmüştür.



147 yıllık Alman devi İZBAŞ temellerini attı

Pek çok sektöre özel yüksek katma değerli bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreten 147 yaşındaki Alman devi, İZBAŞ'taki fabrikasının temellerini attı



Dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un İzmir Serbest Bölgesi'ndeki (İZBAŞ) fabrika yatırımının temeli atıldı. 1877 yılında Wilhelm Böllhoff tarafından kurulan şirket, bugün 25 ülkede 14 üretim tesisi ile faaliyetlerini sürdürüyor. İzmirli ünlü mimar Şükrü Kocagoz'un imzasını taşıyan fabrikasının yaklaşık 850 milyon TL'ye mal olması ve bu yılın üçüncü çeyreğinde devreye alınması öngörülmüştür. Temel atma töreninde konuşan İZBAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Sevimli, "Ülkemize ve kentimize daha yüksek katma değer yaratan, çevre ile dost, insana saygılı, enerji verimliliğini gözetilen, ihracata odaklanan, ülkemizi yeni teknolojilerle tanıştıran yatırımlara öncelik vermektir. Bu açıdan bakıldığında 147 yıllık köklü bir geçmişe sahip olan, dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un yatırımını bölgemizde yapmış olmasının çok önemsiyoruz" dedi. ■ İZMİR

Temel atma töreninde konuşan İZBAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Eyüp Sevimli, "Ülkemize ve kentimize daha yüksek katma değer yaratan, çevre ile dost, insana saygılı, enerji verimliliğini gözetilen, ihracata odaklanan, ülkemizi yeni teknolojilerle tanıştıran yatırımlara öncelik vermektir. Bu açıdan bakıldığında 147 yıllık köklü bir geçmişe sahip olan, dünyanın en önde gelen bağlantı elemanları ve endüstriyel işleme sistemleri üreticisi Böllhoff'un yatırımını bölgemizde yapmış olmasının çok önemsiyoruz" dedi. ■ Duygu Kaya



Thierry Morin
Managing Director

Advantis nous a accompagné dès nos premières investigations en Turquie et tout au long du processus jusqu'à l'obtention du permis de construire. Avoir un acteur local qui connaît très bien les procédures et les démarches est indispensable pour un tel projet. Ilker et son équipe ont répondu à toutes nos attentes et nous les remercions vivement pour leur support. Ils se sont investis pleinement comme s'ils étaient des employés Bollhoff et ont défendu les intérêts du groupe en permanence pour aboutir à ce succès.

NEXT STEPS

ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

La collaboration continue avec une intervention sur demande dans le suivi du chantier du futur site industriel.

Nous sommes fiers de contribuer au succès du Groupe BÖLLHOFF en Turquie !

Le futur site prévu d'être finalisé dans 10 mois !





ISTANBUL - TÜRKIYE

+90 216 622 622 8
projet@advantisconseils.com

www.advantisconseils.com

 / Advantis Conseils . Turquie

 / InvestTurquie

 / Advantis Conseils Turquie